

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:127060-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pontedera: Lavori di costruzione  
2017/S 067-127060**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Unione Valdera

Via Brigate Partigiane 4

Punti di contatto: Unione Valdera

All'attenzione di: dr. Valerio Panicucci

56025 Pontedera

Italia

Telefono: +39 0587299559

Posta elettronica: [ufficio\\_gare@unione.valdera.pi.it](mailto:ufficio_gare@unione.valdera.pi.it)

Fax: +39 0587292771

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.valdera.pi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unione.valdera.pi.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta telematica per l'attivazione di partenariato pubblico privato — accordo di disponibilità ex art. 180 e 188 D.Lgs. 50/2016 per progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione, finanziamento e manutenzione pluriennale di n. 1 edificio scolastico sito nel Comune di Bientina — CIG:699543820F.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Territorio Comune di Bientina — loc.tà Quattro Strade.

Codice NUTS ITE17

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto: Attivazione di un partenariato pubblico privato avente ad oggetto un contratto di disponibilità di opera pubblica, ai sensi degli articoli 180 e 188 del D.Lgs. n. 50/2016, concernente la progettazione definitiva (da acquisire in sede di offerta), la progettazione esecutiva, la realizzazione, il finanziamento nonché il servizio di manutenzione pluriennale per un periodo di 30 (trenta) anni di edificio scolastico sito nel Comune di Bientina.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45000000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: sì

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

6 538 909 = sommatoria dei presunti canoni al netto dell'IVA.

Valore stimato, IVA esclusa: 217 963,64 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 360 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

— cauzione provvisoria ai sensi art. 93 del D.Lgs. 50/2016 avente validità di almeno 180 gg. dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, intestata all'Unione Valdera, Pontedera (PI) Via Brigate Partigiane 4

— CF/P. IVA: 01897660500 di: 4 359,27 EUR.

— l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

— Cauzione definitiva: ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

— Polizza CAR: ai sensi del comma 7 dell'Articolo 103 D.Lgs. 50/2016.

— Polizza Assicurativa All Risks.

— Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi.

— Polizza Indennitaria Decennale.

— Garanzia della Disponibilità.

— Polizza di responsabilità civile professionale del progettista.

— versamento Tassa di Gara all'ANAC.

— Rimborso spese di pubblicità.

Quanto sopra come meglio indicato nel disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi ordinari di bilancio.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Rif. art. 48 D.Lgs. 50/2016.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: L'Opera dovrà essere realizzata su un'area di proprietà dell'Affidatario, che dovrà essere individuata all'interno del territorio Comunale di Bientina Località Quattro Strade dall'Affidatario stesso.

Non saranno prese in considerazione localizzazioni diverse da quella della località Quattro Strade.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia al disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia al disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Si rinvia al disciplinare di gara.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Offerta tecnica. Ponderazione 65

2. Offerta economica. Ponderazione 35

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
4.3.2017
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 15.9.2017 - 9:00  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
15.9.2017 - 09:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
lituano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 15.9.2017 - 9:30  
Luogo:  
Unione Valdera, Pontedera (PI) Via Brigade Partigiane 4 — stanza n. 13 «Ufficio gare».  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: La seduta di gara è pubblica ed è aperta a tutti.  
Il soggetto concorrente registrato sul sistema telematico può prendere visione, in modalità telematica, delle risultanze delle sedute pubbliche.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR Toscana  
Via Ricasoli 40  
50100 Firenze  
Italia
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**  
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ricorso entro 30 giorni dall'aggiudicazione. D.Lgs. 104/2010 come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**  
TAR Toscana  
Via Ricasoli 40  
50100 Firenze  
Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
3.4.2017